

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St- 279/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
ŠKROBOT d.o.o. u stečaju, Slatina, Braće Radića 54, OIB 80862083396

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.07.2025. DO
13.01.2026.**

Stečajni upravitelj je u tijeku postupka utvrdio da nekretnina i to poslovni prostor površine 39 m² u Mikleušu, sagrađena na čkbr. 112/2, 113/4, 113/5, 113/6, 114/2, 114/3 i 115, sve upisano u zk.ul. 1824. k.o. Mikleuš, u izvanaknjižnom vlasništvu dužnika nije etažirana zbog čega je bilo potrebno izvršiti dodatne provjere i poduzeti dodatne radnje za utvrđivanje zemljišnoknjižnog stanja iste.

Nadalje, stečajni upravitelj je obavio očevid i to na nekretnini- poslovni prostor upisan u poduložak br. 635 KPU Podravska Slatina, a za koju je morao pribaviti projektnu dokumentaciju radi pravilnog utvrđenja zemljišnoknjižnog stanja. U svrhu pribave navedene dokumentacije najprije je poslan upit o projektnoj dokumentaciji zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, a koji su me uputili da se obratim Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije. Obzirom da me Upravni odjel izvijestio da u svom posjedu nemaju cjelokupnu dokumentaciju, obratio sam se Državnom arhivu u Virovitici sa istim zahtjevom, a koji su me pozvali da zbog povećeg opsega dokumentacije pristupim u njihove prostorije radi osobnog uvida u spis predmeta, kako sam i postupio.

Dokaz: dopis zk odjel

dopis Upravnom odjelu Virovitičko-podravske županije

dopis Državnom arhivu u Virovitici

Nakon dugotrajnog prikupljanja cjelokupne dokumentacije stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika po ovlaštenom vještaku dao izvršiti procjenu nekretnina u vlasništvu Dužnika i tako je nekretnina u izvanaknjižnom vlasništvu dužnika upisana u zk. ul. br. 1824 k.o. Mikleuš i to označena kao:

- kčbr. 112/2, dvor u selu, površine 75 čhv
- kčbr. 113/4, dvorište u selu, površine 41 čhv
- kčbr. 113/5, dvor u selu, površine 39 čhv
- kčbr. 113/6, dvorište u selu, površine 39 čhv
- kčbr. 114/1, zgrada i dvor u selu, površine 329 čhv
- kčbr. 114/2, zgrada i dvor u selu, površine 180 čhv
- kčbr. 114/3, dvorište u selu, površine 180 čhv
- kčbr. 115, dvorište, površine 630 čhv,

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

procijenjena po stalnom sudskom vještaku za arhitekturu i procjene nekretnina Bernardu Mahečiću, dipl.ing.arh. u iznosu od 31.000,00 Eur (bez PDV-a), dok je nekretnina- poslovni prostor upisan u poduložak br. 635 KPU Podravska Slatina procijenjena na iznos od 16.700,00 Eur te je iste dostavio u spis predmeta.

Tijekom navedenog razdoblja stečajni upravitelj je u nekoliko navrata stupio u kontakt sa opunomoćenicom stečajnog vjerovnika, ali i osobno sa stečajnim vjerovnikom.

Stečajni upravitelj je podnio zahtjev HPB-u u svrhu otvaranja računa posebne namjene dužnika te će po otvaranju istog izvijestiti Naslovni sud.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je jednako kao i kod posljednje podnesenog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 13.01.2026. do 13.04.2026.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pristupit će na skupštinu vjerovnika zakazanoj za dan 21. siječnja 2026. g. Nadalje, pristupiti će se unovčenju utvrđene imovine neposrednom pogodbom te će se na račun posebne namjene isplatiti iznos unovčenih nekretnina i pristupiti naknadnoj diobi.

Mjesto i datum

Zagreb, 19. 01. 2026.

Stečajni upravitelj

Mario Kovačević